

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4351	ทค.				เกษตรกรรม	6	3	0	2,700.00	300.00	810,000.00												810,000	810,000	0	810,000	0.01
4352	ทค.			ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	1	8,650	856,350	856,350	856,350	0	856,350	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													0	0	0	0.02											
4353	ทค.			ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	91	291.00	500.00	145,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,650.00	934,200.00	30	467,100	467,100	467,100	467,100	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													145,500	0	145,500	0.02											
					อยู่อาศัย	0	3	15	315.00	500.00	157,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	30	622,800	622,800	622,800	622,800	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													157,500	0	157,500	0.02											
4354	ทค.			ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	100.00	560,000.00												560,000	560,000	0	560,000	0.01
4355	ทค.			ม.1 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	300.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	8,650.00	856,350.00	30	428,175	428,175	428,175	428,175	0	428,175	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													12,000	0	12,000	0.02											
					เกษตรกรรม	0	2	34	234.00	300.00	70,200.00												70,200	70,200	0	70,200	0.01
4356	ทค.			ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
4357	ทค.			ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	1	2	45	645.00	300.00	193,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,650.00	207,600.00	2	4,152	203,448	203,448	203,448	0	203,448	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													193,500	0	193,500	0.02											
4358	ทค.			ม.1 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	100.00	240,000.00												240,000	240,000	0	240,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4359	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	8,650.00	259,500.00	10	25,950	233,550	233,550	233,550	0	233,550	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																30,000	0	30,000	0.02								
4360	ทค.			ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	100.00	240,000.00												240,000	240,000	0	240,000	0.01
4361	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	5	105.00	500.00	52,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	56.25	8,650.00	778,500.00	30	389,250	389,250	389,250	389,250	0	389,250	0.02
													อื่นๆ		70.00	43.75	8,650.00	605,500.00	30	302,750	302,750	302,750	302,750	0	302,750	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																52,500	0	52,500	0								
4362	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	100.00	520,000.00												520,000	520,000	0	520,000	0.01
4363	ทค.			ม.1 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	500.00	96,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,650.00	1,211,000.00	15	242,200	968,800	968,800	968,800	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																96,500	0	96,500	0.02								
4364	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	121.00	100.00	8,650.00	1,046,650.00	20	313,995	732,655	732,655	732,655	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																30,000	0	30,000	0.02								
4365	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	3	23	1,123.00	300.00	336,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.25	53.45	8,650.00	953,662.50	31	495,905	457,758	457,758	457,758	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	29.09	8,650.00	519,000.00	10	51,900	467,100	467,100	467,100	0	467,100	0.02
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36.00	17.46	2,650.00	95,400.00	10	38,160	57,240	57,240	57,240	0	57,240	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																336,900	0	336,900	0.02								
4366	ทค.			ม.1 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	79	1,779.00	100.00	177,900.00												177,900	177,900	0	177,900	0.01
4367	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4368	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	3	1	25	1,325.00	300.00	397,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	80.76	8,650.00	2,179,800.00	40	1,525,860	653,940	653,940	653,940	653,940	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	19.24	8,650.00	519,000.00	20	155,700	363,300	363,300	363,300	363,300	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																397,500	0	397,500	0.02									
4369	ทค.			ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	100.00	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.01		
4370	ทค.			ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	19	0	0	7,600.00	100.00	760,000.00												760,000	760,000	0	760,000	0.01	
4371	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.01	
4372	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	81.81	8,650.00	934,200.00	30	467,100	467,100	467,100	467,100	467,100	0	467,100	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	18.19	2,650.00	63,600.00	30	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	0	31,800	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																0	0	0	0.02									
4373	ทค.			ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01	
4374	ทค.		26/57	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	300.00	720,000.00												720,000	720,000	0	720,000	0.01	
4375	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	50	550.00	300.00	165,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	50	788,880	249,120	249,120	249,120	249,120	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																165,000	0	165,000	0.02									
4376	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	7	107.00	100.00	10,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,650.00	432,500.00	0	0	432,500	432,500	432,500	432,500	0	432,500	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																10,700	0	10,700	0.02									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4393	ทค.			ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01	
4394	ทค.			ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00													160,000	160,000	0	160,000	0.01
4395	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	42	0	0	16,800.00	300.00	5,040,000.00													5,040,000	5,040,000	0	5,040,000	0.01
4396	ทค.			ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00													80,000	80,000	0	80,000	0.01
4397	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	300.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว / บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	8,650.00	484,400.00	20	145,320	339,080	339,080	339,080	339,080	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					7,200	0	7,200	0.02								
				อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	300.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	42.00	100.00	7,900.00	331,800.00	20	308,574	23,226	23,226	23,226	23,226	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					7,200	0	7,200	0.02								
				อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	300.00	15,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	100.00	8,650.00	302,750.00	30	151,375	151,375	151,375	151,375	151,375	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					15,300	0	15,300	0.02								
4398	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	22	282,336	548,064	548,064	548,064	548,064	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					120,000	0	120,000	0.02								
4399	ทค.		90/57	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	23	123.00	100.00	12,300.00												12,300	12,300	0	12,300	0.01	
4400	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	93.02	8,650.00	692,000.00	5	34,600	657,400	657,400	657,400	657,400	10	0	0.02
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	อยู่อาศัย	6.00	6.98	2,200.00	13,200.00	5	1,980	11,220	11,220	11,220	11,220	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					20,000	0	20,000	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อื่นๆ	0	0	26	26.00	500.00	13,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	56.00	93.33	2,650.00	148,400.00	5	7,420	140,980	140,980	140,980	0	140,980	0.3	
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว / บ้านสำเร็จรูป	ตึก	อื่นๆ	4.00	6.67	7,900.00	31,600.00	5	1,580	30,020	30,020	30,020	0	30,020	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
					เกษตรกรรม	2	2	19	1,019.00	500.00	509,500.00													509,500	509,500	0	509,500	0.01